



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

50  
1971 — 2021



# Sozialer Zusammenhalt

Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten



# Impressum

## Herausgeber

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI)  
Abteilung SW · 10557 Berlin  
E-Mail: [poststelle@bmi-bund.de](mailto:poststelle@bmi-bund.de) · Internet: [www.bmi.bund.de](http://www.bmi.bund.de)

## Redaktion

BMI, Referat SW III 3 – Soziale Stadt, ESF  
BBSR, Referat RS 4 – Städtebauförderung, Soziale Stadtentwicklung  
Bundestransferstelle Sozialer Zusammenhalt, empirica ag · Kurfürstendamm 234 · 10719 Berlin

## Druck

Pinguin Druck GmbH · Marienburger Straße 16 · 10405 Berlin

## Gestaltung

Indivisual Mia Sedding · Berlin

## Bildnachweise

Titelseite: Bremen-Tenever, empirica; Innenseite: Leila Guardane

## Stand

April 2021

## Auflage

500 Exemplare

## Publikationsbestellung

Publikationsversand der Bundesregierung  
Servicetelefon: 030 18 272 2721 · Servicefax: 030 18 10 272 272 1  
E-Mail: [publikationen@bundesregierung.de](mailto:publikationen@bundesregierung.de)

## Download dieser Publikation und Newsletteranmeldung

[www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info)

## Hinweis

Diese Publikation ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat. Sie wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt.

## Besondere Erfolgsfaktoren

Neben den städtebaulichen Investitionen in einem abgegrenzten Fördergebiet und der integrierten Herangehensweise auf Grundlage eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) spielen vor allem folgende Instrumente eine ausschlaggebende Rolle für den Erfolg des Programms:

**Quartiersmanagement:** Ein aktives Quartiersmanagement übernimmt ein breites Aufgabenspektrum im Rahmen der integrierten Stadtteilentwicklung. Es koordiniert Maßnahmen, unterstützt Prozesse und fördert die Netzwerkarbeit vor Ort. Es bildet die Schnittstelle zwischen der Bewohnerschaft und Verwaltung und verfolgt die Einbindung weiterer Akteurinnen und Akteure aus Unternehmen, Stiftungen und Zivilgesellschaft.

**Aktivierung und Beteiligung:** Ein zentrales Element des Programmansatzes ist die frühzeitige Einbindung und Beteiligung der Bewohnerschaft in die Planung und Umsetzung von Projekten. Dieses Vorgehen erhöht die Akzeptanz und Qualität der Quartiersentwicklung.

**Verfügungsfonds:** Die Städte und Gemeinden können zur stärkeren Mitwirkung der Bewohnerschaft und von Aktiven im Quartier einen Verfügungsfonds einrichten. Über die Verwendung dessen Mittel entscheidet ein lokales Gremium. Der Fonds finanziert sich bis zu 100 v. H. aus Mitteln der Städtebauförderung. Ziel ist es, zeitnah und unbürokratisch kleinteilige Verbesserungen zu erreichen.

## Programmziele

Mit dem Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt unterstützen Bund und Länder die Kommunen bei der Herausforderung, benachteiligte Stadt- und Ortsteile zu stabilisieren und die Lebensbedingungen zu verbessern. Städtebauliche Investitionen in das Wohnumfeld, die Infrastruktur und die Wohnqualität sollen zu mehr Nutzungsvielfalt und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen führen sowie Bildungschancen und den sozialen Zusammenhalt in der Nachbarschaft stärken.

Die Fördermittel können eingesetzt werden für Investitionen in städtebauliche Maßnahmen, insbesondere zur Verbesserung folgender Bereiche:

- Wohn- und Lebensverhältnisse, Wohnumfeld und öffentlicher Raum
- Kinder-, familien- und altersgerechte sowie weitere soziale Infrastrukturen
- Stärkung der Bildungschancen und lokalen Wirtschaft
- Angebote in den Bereichen Gesundheit und Sport
- Qualifizierung des kulturellen Angebotes
- Verbesserung der Umweltgerechtigkeit
- Integration und Inklusion benachteiligter Gruppen und von Menschen mit Migrationshintergrund
- Mobilisierung von Teilhabe und ehrenamtlichem Engagement, insbesondere durch frühzeitige Einbindung der Bewohnerschaft sowie lokaler Akteurinnen und Akteure
- Quartiersmanagement, insbesondere als Ansprechpersonen in der Nachbarschaft sowie Schnittstelle im Quartier

## Programmumsetzung

Im Jahr 2021 stellt der Bund für das Programm Sozialer Zusammenhalt 200 Millionen Euro bereit. Die Bundesfinanzhilfen werden den Ländern nach Artikel 104 b Grundgesetz zur Verfügung gestellt und entsprechen grundsätzlich einem Drittel der förderfähigen Kosten. Länder und Kommunen ergänzen die Bundesmittel jeweils um ein Drittel. Im ersten Programmjahr konnten 528 Maßnahmen in 395 Kommunen gefördert werden. In Groß- und Mittelstädten liegen etwa 63 Prozent der Programmgebiete, 37 Prozent in Kleinstädten und ländlichen Gemeinden.

Die Länder stellen die konkreten Förderprogramme auf und setzen diese eigenverantwortlich um. Auf Bundesebene erfolgt die Programmsteuerung durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR). Die empirica ag sorgt als Bundestransferstelle Sozialer Zusammenhalt für den bundesweiten Informations- und Erfahrungsaustausch. Nähere Informationen finden Sie unter [www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info)

## Fördervoraussetzungen

Voraussetzungen für die Förderung städtebaulicher Investitionen einschließlich investitionsvorbereitender und -begleitender Maßnahmen im Rahmen städtebaulicher Gesamtmaßnahmen sind:

- räumliche Abgrenzung des Fördergebiets
- unter Beteiligung der Bürgerschaft erstelltes ISEK
- Maßnahmen des Klimaschutzes bzw. zur Anpassung an den Klimawandel

Ansprechpersonen zu Fragen der Förderung stehen in den Ministerien der Länder zur Verfügung. Weitere Informationen: [www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info)



## Mittelbündelung

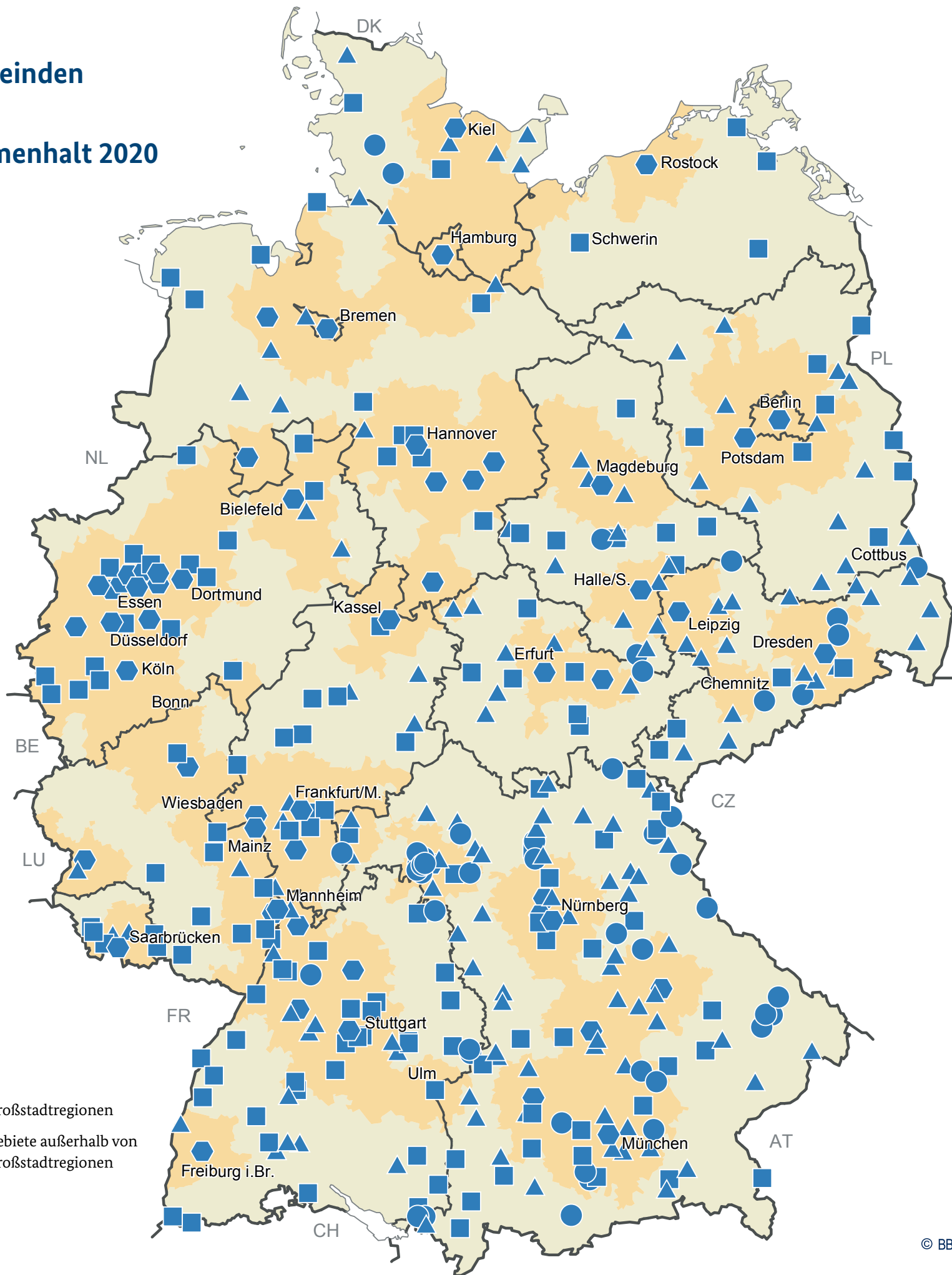
Das Programm Sozialer Zusammenhalt ist auf ressortübergreifende Zusammenarbeit und sozialraumorientierte Bündelung mit Programmen aus anderen Politikbereichen auf EU-, Bundes-, Landes- und Gemeindeebene angelegt. Ziel ist es, Synergieeffekte zu nutzen, da die Städtebaufördermittel allein nicht alle Maßnahmen des integrierten Handlungsansatzes abdecken können.

Im Jahr 2008 wurde das **ESF-Bundesprogramm „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier – BIWAQ“** initiiert. Zur Verbesserung der (Aus-)Bildungs- und Beschäftigungschancen von Frauen und Männern werden in benachteiligten Quartieren gezielt EU-Mittel aus dem Europäischen Sozialfonds (ESF) eingesetzt. Weitere Informationen: [www.biwaq.de](http://www.biwaq.de)

Mit der vom Bundeskabinett im Jahr 2016 beschlossenen ressortübergreifenden Strategie **„Nachbarschaften stärken, Miteinander im Quartier“** werden modellhafte Programme in den Bereichen Jugendmigrationsdienst, Verbraucherschutz, Soziokultur, Sport, Ernährungsbildung und politische Teilhabe in Zusammenarbeit mit anderen Bundesressorts umgesetzt. Weitere Informationen: [www.miteinander-im-quartier.de](http://www.miteinander-im-quartier.de)



# Städte und Gemeinden im Programm Sozialer Zusammenhalt 2020



- Großstadt
- Mittelstadt
- ▲ Kleinstadt
- Landgemeinde
- Großstadtregionen
- Gebiete außerhalb von Großstadtregionen

Anmerkung: In der Karte werden nicht alle beteiligten Kommunen interkommunaler Gesamtmaßnahmen abgebildet.

Datenbasis: Städtebauförderungsdatenbank des BBSR  
Geometrische Grundlage: Gemeinden, Länder (generalisiert),  
31.12.2019 © GeoBasis-DE/B

© BBSR Bonn 2021

<b>Baden-Württemberg</b>	Stuttgart	Geretsried	München	Taufkirchen	<b>Bremen</b>	Garbsen	Lünen	Dippoldiswalde	Nienburg (Saale)
Aulendorf	Sulz am Neckar	Gerolzhofen	Münsing	Uttenreuth	Bremen	Goslar	Moers	Dommitzsch	Osterfeld
Backnang	Trossingen	Giebelstadt	Neuburg an der Donau	Velburg	Bremerhaven	Göttingen	Mönchengladbach	Dorfhain	Quedlinburg
Bad Dürrenheim	Tübingen	Grafenwöhr	Neumarkt i.d.OPf.	Vilseck		Großenkneten	Oberhausen	Dresden	Sandersdorf-Brehna
Birkenfeld	Uhingen	Grafing b. München	Neu-Ulm	Wackersdorf	<b>Hamburg</b>	Hannover	Oerlinghausen	Falkenstein/Vogtland	Stendal
Bruchsal	Villingen-Schwenningen	Gundelsheim	Niederalteich	Waldbrunn	Hamburg	Hildesheim	Radevormwald	Frauenstein	Teuchern
Bühl	Wangen im Allgäu	Hammelburg	Niederwerrn	Waldbüttelbrunn		Laatzten	Rheine	Freiberg	Wernigerode
Crailsheim	Weil am Rhein	Heimenkirch	Nürnberg	Waldershof	<b>Hessen</b>	Langenhagen	Stolberg (Rhld.)	Frohberg	Wittenberg
Dürnau	Wuhl am Kaiserstuhl	Hettstadt	Oberschleißheim	Weiler-Simmerberg	Baunatal	Leer (Ostfriesland)	Unna	Gröditz	
Eberhardzell	Zaisenhäuser	Höchstädt an der Donau	Oberschwarzach	Wiesau	Bebra	Lernwerder	Wuppertal	Grünhainichen	<b>Schleswig-Holstein</b>
Eislingen/Fils		Hof	Oettingen i.Bay.	Wiesbronn	Bürstadt	Lüneburg		Heidenau	Brunsbüttel
Ellwangen (Jagst)	<b>Bayern</b>	Höhenkirchen - Siegersbrunn	Ohlstadt	Würzburg	Darmstadt	Nienburg (Weser)	<b>Rheinland-Pfalz</b>	Königsbrück	Flintbek
Empfingen	Amberg	Opfenbach	Opfenbach	Zapfendorf	Dietzenbach	Oldenburg (Oldenburg)	Alzey	Lauta	Glückstadt
Esslingen am Neckar	Aschaffenburg	Pettstadt	Pettstadt	Zell am Main	Frankfurt am Main	Oldenburg (Oldenburg)	Bad Kreuznach	Leipzig	Husum
Freiburg im Breisgau	Au i. d. Hallertau	Pfarrkirchen	Pfarrkirchen	Zirndorf	Fulda	Osnabrück	Bingen am Rhein	Löbau	Kiel
Heddesheim	Auerbach i.d.OPf.	Pilsting	Pilsting		Gießen	Quakenbrück	Idar-Oberstein	Lossatal	Lauenburg/Elbe
Heidelberg	Augsburg	Plößberg	Plößberg	<b>Berlin</b>	Hanau	Rehburg-Loccum	Kaiserslautern	Neukieritzsch	Leck
Heidenheim an der Brenz	Auhausen	Puchheim	Puchheim	Kastl	Hünfeld	Salzgitter	Koblenz	Niesky	Malente
Heilbronn	Baar-Ebenhausen	Raubling	Raubling	Kassel	Kassel	Wilhelmshaven	Konz	Pirna	Neumünster
Heimsheim	Bachhagel	Regensburg	Regensburg	Kelsterbach	Kelsterbach		Ludwigshafen am Rhein	Plauen	Neustadt in Holstein
Horb am Neckar	Bad Berneck im Fichtelgebirge	Rehau	Rehau	Limburg an der Lahn	Limburg an der Lahn	<b>Nordrhein-Westfalen</b>	Reichenbach im Vogtland	Reichenbach im Vogtland	Oldenburg in Holstein
Igersheim	Bad Endorf	Riedenburg	Riedenburg	Marburg	Marburg	Ahlen	Schwarzenberg/Erzgeb.	Thalheim/Erzgeb.	Schenefeld
Karlsdorf - Neuthard	Bad Staffelstein	Rödnach	Rödnach	Mörfelden-Walldorf	Mörfelden-Walldorf	Alsdorf	Thalheim/Erzgeb.	Thalheim/Erzgeb.	Tellingstedt
Kehl	Bad Windsheim	Röndental	Röndental	Neustadt (Hessen)	Neustadt (Hessen)	Bad Driburg	Wachau	Wachau	<b>Thüringen</b>
Lahr/Schwarzwald	Bad Wörishofen	Rosenheim	Rosenheim	Offenbach am Main	Offenbach am Main	Bad Salzuflen	Weißwasser/O.L.	Weißwasser/O.L.	Crossen an der Elster
Lauterbach	Bamberg	Röthenbach an der Pegnitz	Röthenbach an der Pegnitz	Stadtallendorf	Stadtallendorf	Bergheim	Wittichenau	Wittichenau	Eisenach
Leinfelden-Echterdingen	Bayreuth	Rothenburg ob der Tauber	Rothenburg ob der Tauber	Steinbach (Taunus)	Steinbach (Taunus)	Bielefeld	Wurzen	Wurzen	Erfurt
Leutenbach	Bobingen	Röthlein	Röthlein	Wetzlar	Wetzlar	Bochum			Friedrichroda
Leutkirch im Allgäu	Buch am Erlbach	Röttingen	Röttingen	Wiesbaden	Wiesbaden	Bottrop			Gotha
Ludwigsburg	Coburg	Salzweg	Salzweg	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	Dinslaken	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>Sachsen-Anhalt</b>	Bad Langensalza
Mannheim	Dingolfing	Schaufling	Schaufling	Greifswald	Greifswald	Dortmund	Bernburg (Saale)	Bernburg (Saale)	Heilbad Heiligenstadt
Offenburg	Donauwörth	Schirmding	Schirmding	Neubrandenburg	Neubrandenburg	Duisburg	Bitterfeld-Wolfen	Bitterfeld-Wolfen	Hermisdorf
Offenbach	Eisingen	Schmidmühlen	Schmidmühlen	Rostock	Rostock	Düren	Dessau-Roßlau	Dessau-Roßlau	Hermisdorf
Ostfildern	Elsfeld	Schongau	Schongau	Schwerin	Schwerin	Düsseldorf	Gommern	Gommern	Jena
Pforzheim	Erding	Schönsee	Schönsee	Stralsund	Stralsund	Erkrath	Güsten	Güsten	Leinefelde-Worbis
Philippsburg	Erlangen	Schwabach	Schwabach	<b>Niedersachsen</b>	<b>Niedersachsen</b>	Esselkamp	Haldensleben	Haldensleben	Rudolstadt
Rheinfelden	Rheinfelden i.d.OPf.	Selb	Selb	Barsinghausen	Barsinghausen	Essen	Halle (Saale)	Halle (Saale)	Saalfeld/Saale
Rheinstetten	Estenfeld	Sinzing	Sinzing	Braunschweig	Braunschweig	Herne	Harzgerode	Harzgerode	Schmalkalden
Salach	Eurasburg	Starnberg	Starnberg	Cuxhaven	Cuxhaven	Herten	Hohe Börde	Hohe Börde	Sömmerda
Simmozheim	Feuchtswangen	Straubing	Straubing	Diepholz	Diepholz	Kerpen	Ilseburg (Harz)	Ilseburg (Harz)	Sondershausen
Singen (Hohentwiel)	Forchheim	Strausberg	Strausberg	Wriezen	Wriezen	Köln	Landsberg	Landsberg	Weimar
Sinsheim	Freilassing	Syrgenstein	Syrgenstein			Kreuztal	Lützen	Lützen	
Spaichingen	Fürth						Magdeburg	Magdeburg	
							Mücheln (Geiseltau)	Mücheln (Geiseltau)	