





# Quartiersarbeit im Wohngebiet Regenstein

1. Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein
2. Rückblick - Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit
3. Beteiligte Akteure
4. Wesentliche Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit





# Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein





# Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein

- Ca. 2.300 Einwohner im Wohngebiet Regenstein (18%)
- Durchschnittsalter 50,8 Jahre (2023)
  - Blankenburg 49,2 Jahre, Sachsen-Anhalt 47,9 Jahre
- Anteil zugewanderter Menschen auf 16% (67 Wohnungen)
- Wohneinheiten gesamt ca. 1.800 WE (4 Eigentümer)
  - Leerstand ca. 550 WE (30%!)





# Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein

- Lebensraumbefragung 2022
  - Mangel an Treff- und Aufenthaltspunkten im Quartier
  - fehlende Freizeit- und Begegnungsmöglichkeiten
  - Ordnung und Sauberkeit dringendes Thema
  - => Beeinträchtigung der Lebensqualität
- Schließung eines Einkaufsmarktes inkl. Café
- Kindertagesstätte vorhanden => Beschränkung sozialer Hilfsangebote auf diese Altersgruppe





# Quartiersarbeit im Wohngebiet Regenstein

1. Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein
2. Rückblick - Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit
3. Beteiligte Akteure
4. Wesentliche Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit





## Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

- 2020 bis 2022: Kontakt zu einer Marketingagentur aus Halle
  - spezialisiert auf typische Plattenbaugelände im Osten
  - Istaufnahme und Begehungen
  - Erarbeitung von Vorschlägen zur Quartiersentwicklung
- Ausweitung des Projektes auf die gesamte Wohnungswirtschaft





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

Ziele der Quartiersentwicklung aus Sicht der Wohnungswirtschaft:

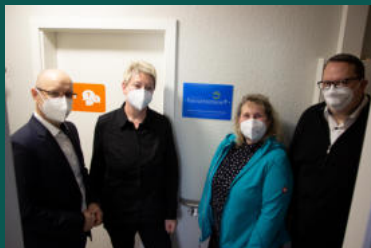
- Strategische und nachhaltige Stadtteilentwicklung
  - (Demografie, Singularisierung, Migration)
- Stärkung des Images des Wohngebiets
- Steigerung der Wohn- und Lebensqualität





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

Start des GVS Quartiersprojektes:





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

Ziele des GVS Quartiersprojektes:

- Förderung nachbarschaftlicher Fürsorge
- Stärkung Engagement und Beteiligung
- Verbesserung des sozialen Zusammenhalts
- Begegnung von Einsamkeit





## Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

- Einbindung des GVS Blankenburg in die Quartiersentwicklung der Wohnungswirtschaft
- Abschluss einer Fördervereinbarung zwischen Wohnungswirtschaft und GVS





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

## Start des Dialogs Regenstein

- AG Image
- AG Ordnung & Sauberkeit
- AG Freizeit & Begegnung
- AG Verkehrswegeföhrung





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025



Konstituierung der Lenkungsgruppe  
„Dialog Regenstein“





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025

Gemeinsam aktiv  
im Regenstein



R  
♥EG  
EN  
☀ST  
EIN



R  
♥EG  
EN  
☀ST  
EIN



# Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit 2022 2023 2024 2025





# Quartiersarbeit im Wohngebiet Regenstein

1. Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein
2. Rückblick - Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit
3. **Beteiligte Akteure**
4. Wesentliche Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit





# Beteiligte Akteure

Nachbarn  
Engagierte



weitere Akteure  
der  
Zivilgesellschaft



weitere  
Sponsoren



# Quartiersarbeit im Wohngebiet Regenstein

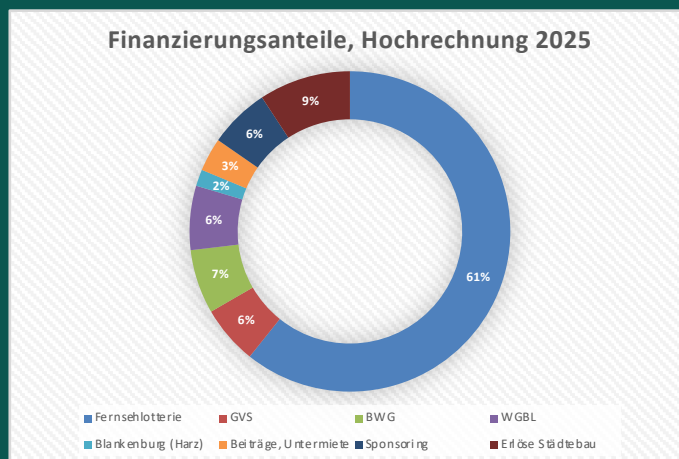
1. Kurzvorstellung Wohngebiet Regenstein
2. Rückblick - Aufbau und Entwicklung der Quartiersarbeit
3. Beteiligte Akteure
4. **Wesentliche Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit**





# Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit

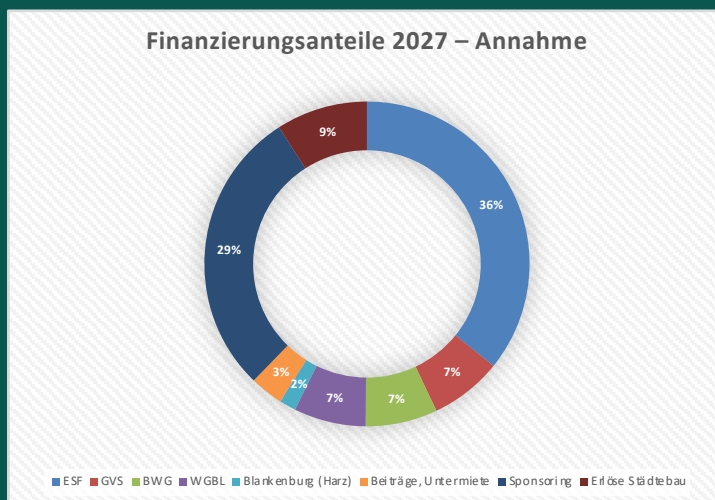
## 1. Nachhaltigkeit – Eine Frage der Finanzierung





# Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit

## 1. Nachhaltigkeit – Eine Frage der Finanzierung



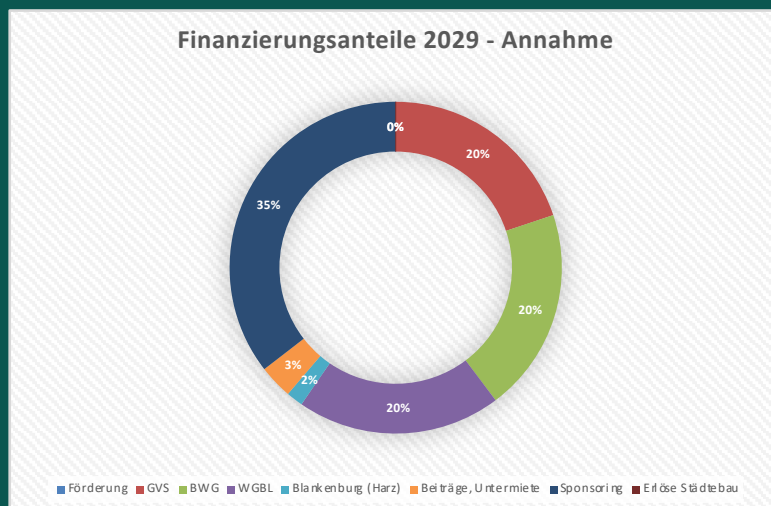
\*Kosten = 2025





# Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit

## 1. Nachhaltigkeit – Eine Frage der Finanzierung



\*Kosten = 2025





# Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit

## 1. Nachhaltigkeit – Eine Frage der Finanzierung

### Lösungsansätze I:

- Weiterer Aufbau einer aktiven, ehrenamtlichen Nachbarschaftshilfe
- Ressourcenteilung aller Akteure – unbare Mittel
- Weiterentwicklung der Vernetzung, weitere Partner
- Anteilige Finanzierung durch den Entlastungsbetrag SGB XI





# Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit

## 1. Nachhaltigkeit – Eine Frage der Finanzierung

### Lösungsansätze II:

- Umlage auf Mietzins vs. Belastung Mieter und öffentliche Kassen (Übernahme KdU 2025)
- Anpassung des Beitragssystems vs. Teilhabeziele
- Ausstattung der Kommunen für „freiwillige Leistungen“
- Ausstattung der Kommunen für offene Altenhilfe § 71 SGB XII – Programme und Vorgaben des Landes Sachsen Anhalt – Projektförderungen
- Präventiver Ansatz im Rahmen der Versicherungsleistungen SGB XI – Modellprojekt § 123 SGB XI





# Aspekte einer nachhaltigen Quartiersarbeit

## 2. Nachhaltigkeit – Eine Frage der Arbeitsweise und Haltung

- Leitbild und Fokus auf das Wesentliche – Zweck der Quartiersarbeit
- Verbindliche Verständigung | Vertrauen
- Aufgabenteilung | Ressourcenteilung
- Transparenz, klare strukturierte Arbeitsplanung
- Lösungskompetenz und Kreativität – Netzwerkerweiterung, Fördermittelakquise
- Qualitätssicherung und Evaluation, Messbarkeit der Quartiersarbeit
- Mitwirkung, Eigenverantwortung vs. Konsum



# VIELEN DANK.



Quartier Regenstein  
Ein Projekt des GVS Blankenburg (Harz) e. V.

Gefördert von:

